## CONSTRUCTION ET IMMOBILIER

## Logements durables en zone villa

Situé au Grand-Saconnex, Genève, ce projet s'inscrivait dans une perspective de développement durable en cherchant à générer un minimum d'impacts sur l'environnement. Le pari était de profiter des qualités de l'habitat groupé tout en conservant l'individualité des logements. Chaque logement est traversé au centre par un mur monolithique en pisé réalisé avec la terre issue de l'excavation du sous-sol. Conçue en fonction des possibilités d'optimisation du rendement énergétique selon les saisons, la réalisation minimise les systèmes complexes d'autorégulation au profit de systèmes passifs. Les matériaux naturels sont également privilégiés et choisis en fonction de leur énergie grise et leur durabilité. Inspiré par les constructions rurales locales, la maçonnerie élève le volume en bois afin de le protéger de l'humidité du sol tout en compensant le manque d'inertie thermique de la construction en bois. L'inertie est complétée par le mur en pisé



qui offre également une régulation de l'humidité intérieure de par ses qualités hygroscopiques.

Réalisation: CHRISTIAN VON DÜRING,

architecte EPFL SIA

Photographie: © Thomas Janstcher