

Avec
OPTI+
plus de chaleur
pour votre argent!



www.Deville
mazout.ch
GE - 022 795 05 05
VD - 021 635 92 71

TOUT l'immobilier

487 offres

www.toutimmo.ch ACHAT • LOCATION • VENTE • GENÈVE, VAUD, FRANCE VOISINE Hebdomadaire - 21 juillet 2008 - No 462
LE PLUS FORT TIRAGE (201 741 EX. CERTIFIÉS REMP/FRP) - LE PLUS GRAND NOMBRE D'OFFRES • TÉL. 022 307 02 20

Spécial La Côte/Vaud

P. 10

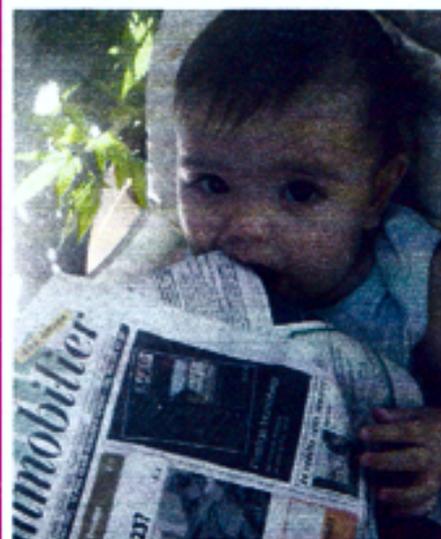
Le 29 août à Uni-Mail

Une journée entière pour
comprendre les «subprimes» P. 4



Bonnes vacances!

Prochaine parution:
25 août 2008



En vedette cette semaine



LE VAUD
cette maison de charme
s'ouvre sur les Alpes et la
campagne environnante...
Tél. 022 994 33 44
Voir page 10

TOUT l'emploi & formation

Offres d'emploi: dès p. 37 • N° 372

www.toutemploi.ch

La promenade: un travail
à haute valeur ajoutée? P. 36 ▶



BORD DE LANGON DE M. C. ESCHER

Les pleins tournent en rond, mais les failles donnent espoir.

• Au Grand-Saconnex

Trois villas mitoyennes construites aux normes Minergie-Eco relancent le pisé

Dans notre édition du 28 mai 2007 (Tout l'Immobilier N° 409), nous avons présenté le projet de la construction de trois villas mitoyennes d'un étage sur rez au chemin du Jonc, au Grand-Saconnex. Ce projet, principalement basé sur les concepts du développement durable, a été développé conjointement par Monica Suarez et Christian von Düring, du bureau S2vD architectes, et par Stéphane Fuchs, du bureau atba, pour la partie énergétique et sa réalisation, sans oublier Christian Schwarz, du bureau EDMS ingénieurs, et Pascal Favre, de l'entreprise Arbio SA.

«L'idée de ce projet a été de profiter des qualités d'un habitat groupé, cumulées à celles de logements individuels, rappelle Christian von Düring. De l'emplacement des garages



Olivier Krumm tasse le pisé avec une dame pneumatique.

et des entrées aux accès aux logements, tout s'effectue au travers d'espaces privés sans vis-à-vis, alors qu'à l'opposé, les terrasses donnent sur un jardin commun spacieux. Si l'accent a été mis

sur une fonctionnalité optimale du bâtiment, le projet recèle de nombreuses «trouvilles» originales et innovantes, afin de répondre aux prescriptions Minergie-Eco. La plus importante est la gestion «intelligente» de l'inertie thermique de certains matériaux. Les murs des rez-de-chaussée sont construits en maçonnerie épaisse pour offrir une masse inerte et isolante entre l'extérieur et l'intérieur des logements.

Les premiers étages sont constitués de volumes en bois abritant les chambres à coucher. Installés en porte-à-faux, ils servent aussi d'auvents géants aux terrasses situées au-dessous. Grâce à une circulation d'air fonctionnant à partir des différences de température diurne-nocturne en été, entre les flux entrants et sortants au travers de trappes au sol, on bénéficie d'une aération naturelle rafraîchissante. Avec ce système tout simple, une petite ventilation à simple flux est prévue pour maintenir, en hiver, une température ambiante suffisante.

Le retour du pisé

La trouvaille la plus originale reste la construction de trois parois internes en



Chaque villa possède sa propre entrée et son garage pour deux voitures.

pisé, destinées à réguler naturellement la température intérieure des villas. «Nous avons voulu privilégier des solutions passives adaptées à l'architecture, plutôt que d'utiliser des appareils qui tombent en panne ou sont «énergivores», souligne Christian von Düring. Cela nous a permis de redécouvrir ce matériau naturel et ancestral. Ici, pour faire du pisé, nous n'avons pas été bien loin, puisque la terre crue argileuse et les cailloux proviennent des excavations des sous-sols. La principale qualité du pisé, outre la gratuité de la matière première et son aspect esthétique agréable, c'est l'inertie de sa masse, qui permet de conserver très longtemps la chaleur emmagasinée et de restituer en douceur en hiver, ou de réguler les brusques variations de température en été».

Aussi dur que du béton

La construction de ces parois en pisé a été confiée à Olivier Krumm, un jeune architecte travaillant pour le bureau atba à Genève. «Nous disposons notre mélange de cailloux et d'argile dans un coffrage par couches successives, avant de les tasser avec une dame pneumatique. Après un séchage qui dure plusieurs semaines, on obtient un matériau aussi dur que du béton». Christian von Düring reconnaît que l'option pisé a coûté plus cher. «C'est à cause de la main-d'œuvre, mais on donne du travail en conséquence et c'est aussi dans l'optique du développe-

ment durable voulue par les initiateurs de ce projet. Ainsi, l'emploi de pompes à chaleur, de panneaux solaires et de citernes pour récupérer les eaux pluviales est conforme aux prescriptions de Minergie-Eco».

A ceux qui douteraient de la longévité de cette matière rustique, Christian von Düring rappelle la solidité séculaire de certaines vieilles fermes grenobloises construites en pisé et qui sont toujours debout. «Ce qui est intéressant dans ce projet, conclut-il, c'est de suivre les économies d'énergie calculées par le bureau atba, et aussi le côté expérimental». ■



Le mur intérieur en pisé sert de régulateur naturel de température.

Jean-Pierre Buchet



Soyez en contact quotidien avec nous

Consultez notre site

www.spg.ch

et abonnez-vous à notre système de recherche multicritères

Mise à jour quotidienne de nos offres de vente et de location

Exclusive Affilié of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 - 1208 Genève
Tél. 022 849 61 40 - Fax 022 849 61 05